

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 17/2012/ST-DS ngày 28/6/2012, số 39/2012/QĐST-DS ngày 07/9/2012, số 40/2012/ST-DS ngày 7/9/2012 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Tẻh - Tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2012, số 267/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2012, số 266/QĐ-CCTHADS ngày 10/09/2012 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định số 97/QĐ-THADS ngày 03/3/2026 về việc giảm giá tài sản của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/2022/HĐSD-19 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 338/TB-NVĐGTS ngày 13/03/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: TSKB của Ông/bà Nguyễn Văn Toàn - Nguyễn Thị Hiền tại TT Đa Tẻh, huyện Đa Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đa Tẻh, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể như sau.

* Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở diện tích: 354,7 m²; Thửa đất 885; TĐĐ số 21 Mục đích sử dụng: Đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài; diện tích nhà ở đã chứng nhận quyền sở hữu là: Diện tích sử dụng 146,4 m², Diện tích xây dựng: 354,7 m²; kết cấu nhà xây, xi măng, mái tôn. Số tầng: 01 trệt; Địa chỉ thửa đất: TT Đa Tẻh, huyện Đa Tẻh (nay là xã Đa Tẻh, tỉnh Lâm Đồng). Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4208010114 do UBND huyện Đa Tẻh cấp ngày 17/10/2003.

+ Tài sản trên đất theo biên bản kê biên: 01 căn nhà cấp 4A, diện tích xây dựng tầng 1 diện tích 100 m² (7,3m x 13,7m), tổng diện tích sàn 193,38m² (theo giấy phép xây dựng số 41/GPXD ngày 31/5/2007 của UBND huyện Đa Tẻh kết cấu nhà 01 lầu, tường xây gạch nền lát gạch men, trần bê tông, lợp ngói.

01 căn nhà cấp 4A, diện tích 4m x 13,7m = 54,8 m², tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch men trần gỗ.

01 sân bê tông diện tích 196 m².

Hàng rào song sắt, 8 trụ bê tông dài 18m.

01 giếng khoan sâu 11m.

Toàn bộ hệ thống điện, nước sạch đô thị gắn liền với nhà.

- Cây trồng trên đất: 02 cây vú sữa trên 10 năm và 01 cây Na thái tự mọc sát bờ tường hàng rào. Mái che bằng tôn để chăn nuôi.

*** Ghi chú:**

Phần diện tích biến động thay đổi thực tế tăng thêm so với diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở thì người mua được tài sản chịu trách nhiệm làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng, và nghĩa vụ tài chính đối với tài sản trên.

Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

Tài sản trên đất còn nhiều tài sản nhỏ, khách hàng mua tài sản tham khảo trong chứng thư thẩm định giá do bên có tài sản cung cấp..

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 ngày 01/4/2026 đến đến 17 giờ 30 ngày 03/4/2026 tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ đấu giá.

1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/4/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

2. Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Địa chỉ 1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

(Địa chỉ 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Giá khởi điểm của tài sản:

Giá khởi điểm: 3.807.086.221 đồng (Ba tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, hai trăm hai mươi một đồng).

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/01 hồ sơ. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ vào số tài khoản: 6410 601 946 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển VN- CN Lâm Đồng (BIDV) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- **Tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng.

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút ngày 16/3/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 30 phút ngày 14/4/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế cuộc đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

- **Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:**

Người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản ngân hàng, cụ thể:

+ Số tài khoản: **122 000 033 440** mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương VN – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng).

+ Người thụ hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

+ Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau:

Họ tên người đăng ký_ nộp tiền ĐT_ TSKB của

c) Một số quy định liên quan đến tiền đặt trước:

- Quý khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đủ và đúng thời gian quy định để tránh rơi vào trường hợp không hợp lệ và mất quyền tham gia đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước và tiền lãi phát sinh (nếu có) của khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá. Chi phí phát sinh liên quan đến việc trả tiền (như: phí chuyển tiền; phí kiểm đếm...) sẽ được trừ vào khoản tiền đặt trước hoặc khách hàng tự thanh toán.

- Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) của người trúng đấu được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá.

7. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

(Địa chỉ 1: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

(Địa chỉ 2: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Những người không được đăng ký tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự; người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự; người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản; người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh chị em ruột của những người quy định tại điểm c khoản này.

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đáp ứng được các điều kiện sau đây:

a) Người không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều này.

b) Thuộc đối tượng được mua bán, sử dụng, sở hữu đối với loại tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).

c) Mua hồ sơ mời tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành, gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (có đóng dấu treo của Trung tâm).

- Quy chế cuộc đấu giá.

- Văn bản, tài liệu liên quan đến tài sản và các biểu mẫu khác liên quan đến việc đấu giá (nếu có).

d) Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính).

Hồ sơ đăng ký gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đã ghi đầy đủ thông tin hợp lệ.

- Bản photo (nếu có bản chính để đối chiếu) hoặc bản sao y CCCD (hoặc giấy tờ tùy thân khác phù hợp) đối với cá nhân đăng ký; Bản photo (nếu có bản chính để đối chiếu) hoặc bản sao y Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy đăng ký kinh doanh/... đối với doanh nghiệp đăng ký.

- Các giấy tờ, tài liệu khác theo quy định của pháp luật (nếu có).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 17/4/2026.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng (Đ/c: Thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: 5.000.000 đồng. (Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đạ Tẻh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tuấn Anh